



COMUNE DI BERGANTINO

Provincia di Rovigo

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 22 del 28-07-2026

Oggetto: Adozione della 4^a variante al piano degli interventi del Comune di Bergantino

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21:00 nella sede del Comune di Bergantino, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Stefanoni Adriano	Presente	Belli Sergio	Presente
Chiccoli Lara	Presente	Cavazzi Fabio	Presente
Davì Armando	Presente	Fortuna Gianni	Assente
Trentini Rita	Presente	Gallini Sara	Presente
Menoni Pietro	Presente	Tosi Antonella	Assente
Bolognati Guido	Presente		

Partecipa all'adunanza con le funzioni di cui all'art. 97 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 il Segretario comunale Riccardo Barbiero, che ha redatto il presente verbale.

Il Presidente Adriano Stefanoni, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

premessi che:

il comune di Bergantino è dotato di Piano di assetto territoriale intercomunale (P.A.T.I., con il comune di Melara) approvato con Conferenza di Servizi in data 11/03/2016 diventato efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 24/05/2016;

con delibera del Consiglio Comunale n. 8 in data 24/03/2017 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.), già precedentemente adottato con D.C.C. nr. 44 del 23/12/2016;

con delibera del Consiglio Comunale n. 23 in data 29/04/2019 è stata approvata la variante al PATI riferita all' adeguamento alla legge Regionale n. 14/2017, già precedentemente adottata con propria deliberazione n. 2 in data 15/02/2019;

con delibera del Consiglio Comunale n. 24 in data 29/04/2019, è stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi, precedentemente adottata con delibera n. 3 in data 15/02/2019;

con delibera del Consiglio Comunale n. 35 in data 28/09/2022, è stata adottata l'istituzione del registro comunale dei crediti edilizi (RECRED), di cui al comma 8, art. 4, l.r. n. 14/2019;

con delibera del Consiglio Comunale n. 27 in data 13/07/2023, è stata approvata la 2° variante al Piano degli Interventi del Comune di Bergantino, precedentemente adottata con propria delibera n. 36 in data 28/09/2022;

con delibera del Consiglio Comunale n. 15 in data 18/04/2024 è stata approvata la 3° variante alle norme tecniche operative del Piano degli Interventi, precedentemente adottata con propria delibera n. 2 del 19/01/2024;

in prosecuzione degli indirizzi generali ed in attuazione delle specifiche linee programmatiche previste, già contenuti nel Documento del Sindaco e presentato per l'avvio della presente variante, appositamente predisposto, durante il Consiglio Comunale del 27/04/2026 e sulla scorta degli avvisi pubblicati dal Comune di Bergantino, sono pervenute agli atti di codesto Ente nr. 16 istanze di revisione della disciplina urbanistica vigente;

la presente variante urbanistica, quindi, oltre a rispondere alle specifiche istanze inoltrate dai cittadini, come conseguenza degli avvisi citati, compreso l' avviso per le varianti "Verdi", procede con alcune revisioni ed integrazioni normative finalizzate all' adeguamento dinamico del vigente strumento urbanistico generale;

i temi della variante sono:

- valutazione accoglimento delle richieste con le Varianti Verdi;
- valutazione di specifiche richieste di edificazione coerenti con il PAT e la Legge sul contenimento del consumo di suolo
- valutazione di specifiche modifiche normative e parametri urbanistici
- correzioni cartografiche e normative;

ciò premesso;

vista la determinazione del Responsabile del settore III tecnico , nr. 154 in data 21/07/2026, .del Responsabile del settore III tecnico, si è provveduto ad incaricare la società **Sistema SAS-STP** con sede in Venezia Dorsoduro, 1249, p.iva 02052430275, legale rappresentante Prof. Francesco Sbeti, per la redazione dei propedeutici atti tecnici relativi alla variante “de quo”;

dato atto che la società incaricata ha presentato, gli allegati elaborati tecnici costituenti la 4^ variante al P.I. del Comune di Bergantino, costituiti da:

- Elaborato 1 Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento;
- Elaborato 1° Allegati cartografici;

esaminati quindi le proposte di variante ed i contenuti degli elaborati tecnici allegati al presente atto e ritenuti gli stessi conformi agli indirizzi generali dettati dalla vigente normativa, dal vigente piano di assetto del territorio intercomunale ed ai contenuti e principi informativi contemplati nel Documento del Sindaco;

udita l'introduzione del Sindaco Presidente;

udito il Geom. Fortuna che illustra il contenuto della variante

ritenuta quindi la possibilità di procedere all'adozione della citata 4^ variante al P.I. , ai sensi dell' art. 18 della citata Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

di dare atto che la presente variante costituisce, di fatto, il 2° piano degli interventi del Comune di Bergantino, assumendo la forma di aggiornamento quinquennale di cui al comma 7, art. 18 della citata Legge Regionale nr. 11/2004;

dato atto inoltre che il beneficio pubblico, derivante dalle trasformazioni urbanistiche di cui alla presente variante, sarà disciplinato da appositi atti unilaterali d' obbligo redatti ai sensi delle vigenti regolamentazioni comunali;

Preso atto che il Cons. Fortuna e la Cons. Tosi abbandonano i lavori del Consiglio comunale.

verificata l'assenza di conflitto di interessi dei consiglieri comunali in relazione alle varianti in adozione;

visti:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 N. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;
- gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio”;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

visto ed acquisito l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, espresso dal responsabile della p.o. settore III tecnico;

CON n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 voti astenuti, espressi nelle forme di legge dai n. 9 consiglieri presenti;

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che la parte in premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di ADOTTARE la variante nr.4 al Piano degli Interventi del Comune di Bergantino, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" presentato al Comune di Bergantino dai tecnici incaricati, composto dai seguenti elaborati tecnici, allegati alla presente:
 - Elaborato 1 - Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento
 - Elaborato 1a - Elaborati cartografici –
- 3) Di dare atto che la presente variante costituisce, di fatto, il 2° piano degli interventi del Comune di Bergantino, assumendo la forma di aggiornamento quinquennale di cui al comma 7, art. 18, della citata Legge Regionale nr. 11/2004.
- 4) Di dare atto inoltre che il beneficio pubblico, derivante dalle trasformazioni urbanistiche di cui alla presente variante, sarà disciplinato da appositi atti unilaterali d'obbligo redatti ai sensi della vigente regolamentazione comunale.
- 5) Di incaricare il Responsabile del settore III tecnico di provvedere agli ulteriori adempimenti conseguenti, previsti dall' art. 18 della citata L.R. 11/2004, in relazione alla pubblicazione, deposito ed approvazione della variante in oggetto.

COMUNE DI BERGANTINO

Provincia di Rovigo

SERVIZIO PROPONENTE: TECNICO-LL.PP.

Il sottoscritto responsabile del servizio, interpellato ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000 circa la **Regolarita' tecnica** dell'assumenda delibera avente ad oggetto "Adozione della 4^ variante al piano degli interventi del Comune di Bergantino" esprime parere: Favorevole

Data: 27-07-2026

F.to: Il Responsabile del servizio
Amedeo Fortuna

Il sottoscritto responsabile del servizio, interpellato ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000 circa la **Regolarita' contabile** dell'assumenda delibera avente ad oggetto "Adozione della 4^ variante al piano degli interventi del Comune di Bergantino" esprime parere: Favorevole

Data: 27-07-2026

F.to: Il Responsabile del servizio
Nicola Armini

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Adriano Stefanoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Riccardo Barbiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, su conforme dichiarazione del messo, ai sensi dell'art.124, comma 1 del d. lgs. n. 267/00.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Riccardo Barbiero

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del d. lgs. n. 267/00.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Riccardo Barbiero

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Riccardo Barbiero