



COMUNE DI BERGANTINO

Provincia di Rovigo

SERVIZIO TECNICO-LL.PP. DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 145 DEL 22-05-2018

Oggetto: Bando di gara per asta pubblica per la cessione del diritto di superficie, per una durata di anni 30 (trenta), di un' area, di proprietà comunale, ubicata in via Battaglie, attualmente, ADIBITA A STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE, censita all'agenzia del territorio di Rovigo catasto terreni - al foglio 6, particella catastale 489 (parte), avente una superficie di circa mq 43,00 ca. **APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di maggio, il responsabile di area - servizio TECNICO-LL.PP.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE TECNICA

RICHIAMATO l'art. 109 comma 2° del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 con cui vengono demandati ai responsabili dei servizi le funzioni di cui all'art. 107 comma 1° dello stesso decreto legislativo;

VISTO altresì l'art. 151 comma 4° che statuisce che i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa, diventano esecutivi con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO l'incarico di responsabilità della posizione organizzativa all'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva conferito al sottoscritto con decreto sindacale prot.nr. 469 del 22/01/2016;

VISTO l'art. 183 comma 1° del succitato D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;

vista la propria precedente deliberazione n. 131 in data 08/11/2017 avente ad oggetto: *“Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, nr. 167, 22/10/1971, nr. 865 e 05/04/1978, nr. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O DI FABBRICATO – anno 2017. Seconda Integrazione alla precedente deliberazione nr. 24 in data 08/03/2017.”*, ed allegata relazione di stima redatta in data 07/11/2017 dal Responsabile della direzione tecnica, con la quale è stato fissato in euro 45.000,00 il prezzo di cessione dell'immobile in oggetto;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 32 in data 12/07/2017, avente ad oggetto : *“APPROVAZIONE MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ANNO 2017 (ART. 58, 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON*

MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133), con la quale l'immobile suddetto è stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bergantino;

vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. **154** in data **29/11/2017** avente ad oggetto:

”Approvazione dei criteri generali per la valorizzazione di immobile di proprietà comunale adibito a stazione radio base”, con la quale sono stati fissare i sottoelencati criteri generali:

- di confermare in euro 45.000,00 il prezzo da porre a base d'asta per l'aggiudicazione dell'immobile, nel contempo, nella procedura d'asta pubblica dovrà essere previsto un prezzo minimo di cessione; tale prezzo non potrà essere superato in ribasso dalle offerte presentate;
- che l'immobile potrà essere ceduto anche in diritto di superficie;
- di inserire nella procedura d'asta pubblica la riserva, che il perfezionamento dell'atto pubblico di cessione, avverrà a condizione del rispetto dei valori limite delle emissioni elettromagnetiche conseguenti alla mappatura e monitoraggio nel territorio comunale di cui alla propria deliberazione nr. 152 in data 29/11/2017;
- di inserire tra i criteri di assegnazione anche la miglioria qualitativa relativa all'assunzione, da parte dell'aggiudicatario, delle spese connesse alla mappatura e monitoraggio delle emissioni elettromagnetiche. Tale condizione non dovrà essere comunque vincolante per l'aggiudicazione dell'asta pubblica;
- che l'asta pubblica dovrà essere aperta sia alle persone fisiche che alle persone giuridiche ed all'avviso della stessa dovrà essere dato la massima pubblicità, attraverso la pubblicazione all'albo pretorio, sul sito internet del Comune, negli altri luoghi pubblici del territorio comunale e trasmessa anche ai comuni limitrofi;

visti gli artt. 48 comma 2 e 107 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ritenute le citate deliberazioni ed, in particolare la n. **154/2017**, quali atti di indirizzo rientranti nella competenza di programmazione intermedia della Giunta comunale, nell'ambito dei principi di programmazione generale consiliare;

visto quindi, in recepimento della citata deliberazione della Giunta comunale n. **154/2017**, che il sottoscritto Responsabile della direzione tecnica aveva provveduto a redigere il bando di alienazione dell'immobile in parola, assumendo quale procedura di vendita i disposti di cui all'art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 ovvero con il criterio dell'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ed il criterio del massimo aumento sull'importo posto a base di gara e con l'eventuale offerta inferiore al prezzo fissato entro comunque i limiti di ribasso fissati in scheda segreta;

visto quindi il proprio precedente atto di determina nr. 365 in data 29/12/2017 con il quale fu approvato il suddetto bando di alienazione, con indicazione dell'asta pubblica per il giorno 01/02/2018;

vista la propria precedente determinazione nr. 25 in data 07/02/2018 , è stato approvato il verbale di gara dell'asta pubblica oggettivata, del giorno 01/02/2018;

visto che il punto 4), della parte dispositiva della suddetta determinazione, ha previsto l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica, successivamente all'avveramento della condizione sospensiva prevista dal bando e dell'avvenuto espletamento dell'esercizio di prelazione, di cui alla Legge 27/07/1978, nr. 392, così come previsto dall'

art. 5 del vigente contratto di locazione, esplicitato nell' avviso di comunicazione integrative prot. nr. 619 del 29/01/2018, pubblicato sul sito internet istituzionale in pari data ;

visto che con comunicazione in data 02/02/2018, prot. nr. 764 è stata notificata all' attuale ditta locataria dell' immobile, soc. Galata s.p.a., con sede in via C. Veneziani, nr. 58 – 00148 ROMA – c.f./P.iva 13264231005, p.e.c. galata@pec.galatatowers.com, la facoltà di esercitare il citato diritto di prelazione;

visto che con comunicazione in data 23/02/2018, prot. CCO/ATNE/MM34/2018, pervenuta al protocollo comunale in data 26/02/2018, prot. nr. 1380, la suddetta società Galata s.p.a. ha dichiarato formalmente ed irrevocabilmente, entro il termine di 60 gg decorrenti dalla data di notifica, di esercitare il citato diritto di prelazione offrendo nel contempo condizioni economiche uguali a quelle comunicate, pari ad euro 48.300,00 (diconsi euro quarantottomilatrecento/00).

visto che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 61 in data 09/05/2018 è stato preso atto della positiva verifica delle emissioni dei campi elettromagnetici derivanti dalle stazioni radio base presenti nel territorio comunale per cui si ritiene avverata la condizione sospensiva prevista dal bando;

ciò premesso e considerato;

ritenuto, per quanto sopra esposto, di poter disporre l'aggiudicazione definitiva del diritto di superficie dell' immobile in oggetto alla sopra identificata soc. Galata s.p.a.;

visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;

visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

vista l' assenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile della direzione tecnica geom. Amedeo Fortuna, firmatario della presente determinazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 introdotto dalla L. 6 novembre 2012, n. 190 e Responsabile del Procedimento;

visto che la già citata deliberazione della Giunta Comunale nr. 154 in data 29/11/2017 dispone che in rappresentanza del Comune di Bergantino interverrà, nell' atto pubblico di cessione, il sottoscritto Responsabile della direzione tecnica geom. Amedeo Fortuna, ai sensi dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, nr. 267 e tale nominato con il già citato Decreto di conferimento dell'incarico di responsabilità da parte del Sindaco pro-tempore di detto Comune., prot. .nr.469 in data 22.01.2016 ;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la parte in premessa narrativa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di aggiudicare alla società Galata s.p.a., con sede in via C. Veneziani, nr. 58 – 00148 ROMA – c.f./P.iva 13264231005, p.e.c. galata@pec.galatatowers.com, la cessione del diritto di superficie, per una durata di anni 30 (trenta), di un' area, di proprietà comunale, ubicata in via Battaglie, attualmente, ADIBITA A STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE, censita all' agenzia del territorio di Rovigo – catasto terreni - al

foglio 6, particella catastale 489 (parte), avente una superficie di circa mq 43,00 ca., per l'importo di euro 48.300,00 (diconsi euro quarantottomilatrecento/00 centesimi).

3. Di dare atto che, in forza della già citata deliberazione della Giunta Comunale nr. 154 in data 29/11/2017, in rappresentanza del Comune di Bergantino interverrà, nell'atto pubblico di cessione, il sottoscritto Responsabile della direzione tecnica geom. Amedeo Fortuna, ai sensi dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, nr. 267 e tale nominato con il già citato Decreto di conferimento dell'incarico di responsabilità da parte del Sindaco pro-tempore di detto Comune., prot. .nr.469 in data 22.01.2016.
4. Di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile della direzione tecnica geom. Amedeo Fortuna, firmatario della presente determinazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 introdotto dalla L. 6 novembre 2012, n. 190 e Responsabile del Procedimento.

Bergantino, li 22-05-2018


IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Amedeo Fortuna

A norma dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. d. lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ad oggetto "Bando di gara per asta pubblica per la cessione del diritto di superficie, per una durata di anni 30 (trenta), di un'area, di proprietà comunale, ubicata in via Battaglie, attualmente, ADIBITA A STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE, censita all'agenzia del territorio di Rovigo catasto terreni - al foglio 6, particella catastale 489 (parte), avente una superficie di circa mq 43,00 ca. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE.", che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Elenco delle operazioni collegate alla presente determinazione:

Bergantino, li 22-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Nicola Armini
