



COMUNE DI BERGANTINO
Provincia di Rovigo
direzione tecnica

COMUNE DI BERGANTINO		
01.FEB.2018		
PROT. N.	736	
TIT.	CL.	FASC.

Prot.nr.

Oggetto: BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA
CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, PER UNA DURATA DI
ANNI 30 (trenta), DI IMMOBILE COMUNALE, ADIBITO AD AREA DI
SEDIME PER STAZIONE RADIO BASE, UBIcata IN VIA
BATTAGLIE.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **uno** del mese di **Febbraio** alle ore **15,00**,
presso la sala consiliare della residenza municipale in via Vittorio
Emanuele, nr. 107, i sottoscritti :

geom. Amedeo Fortuna: Responsabile della direzione tecnica - Presidente ;

rag. Nicola Armini: Responsabile direzione economico-finanziaria -
membro;

m^a Mara Turchetti: Responsabile direzione amministrativa – membro;

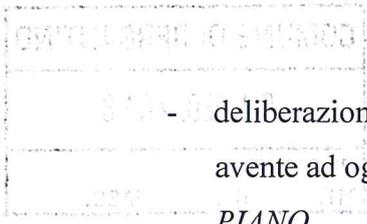
geom. Giuliana Ferri : Istruttrice – collaboratore tecnico - segretaria;

all'uopo nominati con atto di determina in data 01/02/2018, in relazione al
bando in oggetto emarginato, procedono all'esame ed alla scelta delle
offerte;

IL PRESIDENTE

visti i sottoelencati atti amministrativi:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 131 in data 08/11/2017
avente ad oggetto: *“Verifica della quantità e qualità di aree e
fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e
terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, nr. 167, 22/10/1971, nr.
865 e 05/04/1978, nr. 457, che potranno essere cedute in proprietà
od in diritto di superficie. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI
CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O DI FABBRICATO –
anno 2017. Seconda Integrazione alla precedente deliberazione nr.
24 in data 08/03/2017.”;*



- deliberazione del Consiglio Comunale nr. 41 in data 13/11/2017, avente ad oggetto : *“APPROVAZIONE SECONDA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ANNO 2017 (ART. 58, 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133)*, con la quale l’immobile suddetto è stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bergantino;
- deliberazione della Giunta Comunale nr. 154 in data 29/11/2017 avente ad oggetto: *”Approvazione dei criteri generali per la valorizzazione di immobile di proprietà comunale, adibito ad area di sedime per stazione radio base, ubicata in via Battaglie”*;
- atto di determina nr. 365 in data 29/12/2017, del sottoscritto Responsabile dell'area tecnica avente ad oggetto: *”APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN' AREA, DI PROPRIETA COMUNALE, ubicata in via Battaglie, attualmente, ADIBITA A STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE, censita all' Agenzia del territorio di Rovigo catasto terreni - al foglio 6, particella catastale 489 (parte), avente una superficie di circa mq 43,00 ca”*;

ciò premesso illustra la procedura di vendita:

- la vendita si effettuerà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta ed il criterio del massimo aumento sull’importo posto a base di gara a mente dell’art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827. A mente del 4° comma dell’art. 76 del citato R.D. 23 maggio 1924 n. 827 il Comune di Bergantino ha prefissato in una scheda segreta sigillata, il limite di ribasso che le offerte non potranno superare. Saranno quindi eliminate le offerte che oltrepasseranno tale limite. L’asta sarà aggiudicata in prima istanza a colui che ha presentato l’offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso d’asta ed in seconda istanza

alla migliore offerta inferiore al prezzo fissato nel presente avviso d'asta ed entro comunque i limiti di ribasso fissati nella scheda segreta.

Dichiarata aperta la gara, si verifica che sono pervenuti, entro i limiti stabiliti dal bando nr. 2 plichi:

in data 31/01/2018, prot. nr. 689, che viene contrassegnato con il nr. 1;

in data 31/01/2018, prot. nr. 691, che viene contrassegnato con il nr. 2;

non risultano pervenuti altri plichi.

Si procede alla verifica dell'integrità dei plichi e, accertandone la regolarità, si prosegue con l'apertura alle ore 15,22 del plico numero 1, sottoscrivendolo con un altro membro della commissione. Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal bando di assegnazione, verificandone la regolarità. L'offerta è stata presentata dalla società **Galata s.p.a.**, con sede in via **Carlo Veneziani, n. 58 – 00148 Roma** c.f. e p.iva 13264231005. Quindi il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e la contrassegna con il numero 1, sottoscrivendola con un altro membro della Commissione;

– legge ad alta voce l'offerta del concorrente pari ad euro **45.001,99** (diconsi euro **quarantacinquemilazerozerouno/99 centesimi**).

Si continua con l'apertura del plico nr. 2 alle ore 15,34, sottoscrivendolo con un altro membro della commissione. L'offerta è stata presentata dalla società **Flumenis s.r.l.** con sede in via **Cavour, n. 65 -51100 Pistoia – c.f. e p.iva 01918230473**. Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal bando di assegnazione, verificandone la regolarità. Quindi il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e la contrassegna con il numero 2, sottoscrivendola con un altro membro della Commissione;

– legge ad alta voce l'offerta del concorrente pari ad euro **48.300,00** (diconsi euro **quarantottomilatrecento/00 centesimi**).

Si evidenzia quindi che la migliore offerta è stata presentata dal concorrente **Flumenis s.r.l.** per il prezzo di euro 48.300,00.

Si procede alle ore 15,39 quindi all'apertura della busta segreta sigillata,

all' uopo predisposta, nella quale è stato fissato in euro 45.000,00 il limite del massimo ribasso.

Si verifica quindi che l' offerta di euro 48.300,00 della ditta **Flumenis s.r.l.** risulta superiore di quanto indicato nella busta segreta sigillata.

IL Presidente

visto l' esito dell'asta pubblica ,

DICHIARA

Che si procede all'aggiudicazione della asta pubblica di cui all' oggetto, **alla ditta Flumenis s.r.l.** per l' importo di euro 48.300,00 (diconsi euro **quarantottomilatrecento/00 centesimi**).

Si dichiara altresì che viene introitato il deposito cauzionale, quale caparra confirmatoria, assegno circolare non trasferibile nr. 4049084135-05 della ICREA BANCA emesso in data 30/01/2018, dell' importo di euro novemila (diconsi euro novemila/00).

Dichiara altresì conclusa la gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente della Commissione: geom. Amedeo Fortuna.....

I Commissari: rag. Nicola Armini.....

M^ Mara Turchetti.....

Il Segretario verbalizzante : geom. Giuliana Ferri.....

