



COMUNE DI BERGANTINO
Provincia di Rovigo
Direzione tecnica

16

Prot.n. **379**

Reg. Pubbl. nr. **21**

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA A V V I S O

ALIENAZIONE DI UN LOTTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATO IN VIA DELLA GIOSTRA

In esecuzione a quanto disposto dalla :

- Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 in data 09/12/2016, avente ad oggetto : "Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133)
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 in data 29 Novembre 2016 avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, nr.167, 22/10/1971, nr.865 e 05/04/1978, nr.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O DI FABBRICATO - anno 2016 - Modifica alla precedente deliberazione nr. 38 in data 06/04/2016" ed allegata stima redatta in data 29.11.2016 dal Responsabile dell'area tecnica, con la quale è stato fissato in Euro 35.000,00 il prezzo di cessione dell'immobile in parola;
- Atto di Determinazione nr. 429 in data 30/12/2016, del sottoscritto Responsabile della DirezioneTecnica, avente ad oggetto : "APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATO IN VIA DELLA GIOSTRA.

Si rende noto, che il giorno **7 Febbraio 2017** alle ore **15.00** presso la Sala Consiliare della Sede Municipale sita in Bergantino – via Vittorio Emanuele II, nr.107, avanti all'apposita commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale :

- Lotto di area a destinazione produttiva zona territoriale omogenea "D 1", art. 11 delle vigenti Norme tecniche di attuazione, ubicato in Comune di Bergantino, via della Giostra, censito all'Agenzia del Territorio della Provincia di Rovigo – Comune

di Bergantino – Catasto Fabbricati al foglio 9 , particelle nn.928 e 944 di mq 2.120,00.

Il bene viene posto in vendita al seguente prezzo a base d'asta : **€ 35.000,00** (diconsi euro trentacinquemila/00);

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita si effettuerà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ed il criterio del massimo aumento sull'importo posto a base di gara a mente dell'art.73, lett. C) ed art.76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827.

A norma del 4° comma dell'art.76 del citato R.D. 23 maggio 1924 n.827 il Comune di Bergantino prefisserà in una scheda segreta sigillata, il limite di ribasso che le offerte non potranno superare.

Saranno quindi eliminate le offerte che oltrepasseranno tale limite.

L'asta sarà aggiudicata in prima istanza a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta ed in seconda istanza alla migliore offerta inferiore al prezzo fissato nel presente avviso d'asta ed entro comunque i limiti di ribasso fissati nella scheda segreta.

E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, pari al 20 % dell'importo fissato a base d'asta, prodotto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bergantino.

Nella ipotesi di aggiudicazione il deposito cauzionale, sarà considerata caparra confirmatoria.

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e con tutti i diritti inerenti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non, così come spettano al Comune di Bergantino in forza dei titoli e del possesso.

Il pagamento del saldo dell'importo aggiudicato sarà effettuato contestualmente entro la data prevista per la firma del contratto di compravendita.

Il possesso dell'immobile sarà attribuito all'atto della stipula indicata.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno essere redatte in competente carta legale ed indicare a pena di esclusione quanto segue:

1. Per le Persone Fisiche:

- il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale ;

Per le Persone Giuridiche:

- la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., le generalità del legale rappresentante, la composizione degli organi e l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare ed a presentare offerta.

2. Il prezzo offerto in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

Le offerte datate e sottoscritte dal partecipante dovranno essere prodotte, in apposita autonoma busta chiusa e sigillata in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare all'esterno la dicitura :

“Asta pubblica del giorno **7 Febbraio 2017** alle ore **15.00**, per la vendita di un lotto a destinazione produttiva ubicato in via della Giostra”.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico più grande al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti:

A. Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bergantino comprovante l'eseguito deposito della cauzione posta a garanzia dell'offerta, pari al 20 % dell'importo totale fissato a base d'asta ;

B. una dichiarazione, debitamente sottoscritta, resa ai sensi degli artt.46, 47 e 76 del DPR 445/2000 attestante :

- 1) di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettarne tutte le condizioni e/o clausole in esso contenute ;
- 2) di aver visionato l'immobile oggetto dell'alienazione e posto in asta ;

- 3) di non trovarsi in stato di fallimento, di non essere incorsi in fallimento o in altre procedure concorsuali negli ultimi cinque anni ;
- 4) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ;
- 5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione ;
- 6) di non essere a conoscenza, di essere sottoposto a procedimenti penali ;

Inoltre, per le Imprese, Cooperative, Consorzi etc:

- 7) di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di come di seguito specificato: numero di iscrizione attività..... data di iscrizione forma giuridica titolari, soci accomandatari (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza) e che la Società non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione concordata: analogamente nell'ultimo quinquennio non sono intervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione, concordato o amministrazione controllata.

La dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del o dei sottoscrittori, in corso di validità.

Il plico più grande dovrà essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare la dicitura: "Asta pubblica del giorno **7 Febbraio 2017**, alle ore **15.00**, per la vendita di un lotto a destinazione produttiva ubicato in via della Giostra".

RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta ed i documenti citati dovrà pervenire al seguente indirizzo: COMUNE DI BERGANTINO – via Vittorio Emanuele II, n.107 – 45032 – Bergantino (Ro) - ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara e cioè ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO **6 Febbraio 2017**.

Non si darà corso all'apertura del plico qualora dovesse risultare pervenuto oltre il termine prefissato o sul quale non sia stata apposta la scritta relativa all'oggetto della gara o non sia stato correttamente sigillato.

Saranno inoltre escluse dalla gara le offerte incomplete o con documentazione irregolare.

PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

Dichiarata aperta la gara, si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi e quindi all'apertura degli stessi qualora ne sia stata accertata la regolarità.

Si procederà quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non dovessero risultare in regola con le previste prescrizioni o che avessero prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto.

Quindi il Presidente della apposita Commissione di gara :

- aprirà le buste contenenti le offerte e le contrassegnerà, con sottoscrizione di almeno un altro membro della Commissione ;
 - leggerà ad alta voce l'offerta di ciascun concorrente ;
- L'asta sarà aggiudicata, in prima istanza, a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta ed in seconda istanza alla migliore offerta, inferiore al prezzo fissato nel presente avviso d'asta, ed entro comunque i limiti di ribasso fissati nella scheda segreta.

In caso di parità si procederà per sorteggio (art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827).

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali, previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali ; la relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

- il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario, sarà introitato a titolo di caparra confirmatoria sull'acquisto del bene ;
- saranno poste a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, nonché le imposte e tasse vigenti all'atto della stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, compresi gli oneri per l'aggiornamento catastale dell'immobile.
- nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse stipulare l'atto di compravendita nei termini fissati dall'amministrazione, la stessa procederà con apposito provvedimento, notificato alla parte interessata, di revoca dell'aggiudicazione e di incameramento della caparra confirmatoria ;
- il deposito cauzionale sarà restituito ai partecipanti non aggiudicatari o che non dovessero essere ammessi alla gara, entro 5 (cinque) giorni dal relativo provvedimento di aggiudicazione;
- ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento di aggiudicazione; Amedeo Fortuna – Responsabile Area Tecnica (Telefono 0425 805253);
- copia del presente avviso è disponibile nel sito www.comune.bergantino.ro.it;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinviare, sospendere od annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta, salvo la restituzione del deposito cauzionale ;
- per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, che qui si intendono integralmente trascritte;
- i dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti all'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy);
- si rinvia agli artt.7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai tecnici della competente area tecnica :

- Geom. Amedeo Fortuna – Responsabile direzione tecnica - Tel. 0425 805253,
- Geom. Giuliana Ferri – Assistente direzione tecnica - Tel. 0425 805253,

nei seguenti giorni ed orari :

Lunedì	dalle 10.00 alle 12.30
Mercoledì	dalle 10.00 alle 12.30
Venerdì	dalle 10.00 alle 12.30

Il presente bando sarà soggetto a pubblicazione :

- all'albo pretorio del Comune di Bergantino fino al giorno 29 Giugno 2010 ;
 - sul sito internet del Comune di Bergantino ;
- e sarà inoltre :

- esposto nei luoghi pubblici del Comune di Bergantino ;
- trasmesso ai Comuni limitrofi.

Bergantino, li 18 Gennaio 2017



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE TECNICA
Geom. Amedeo FORTUNA