



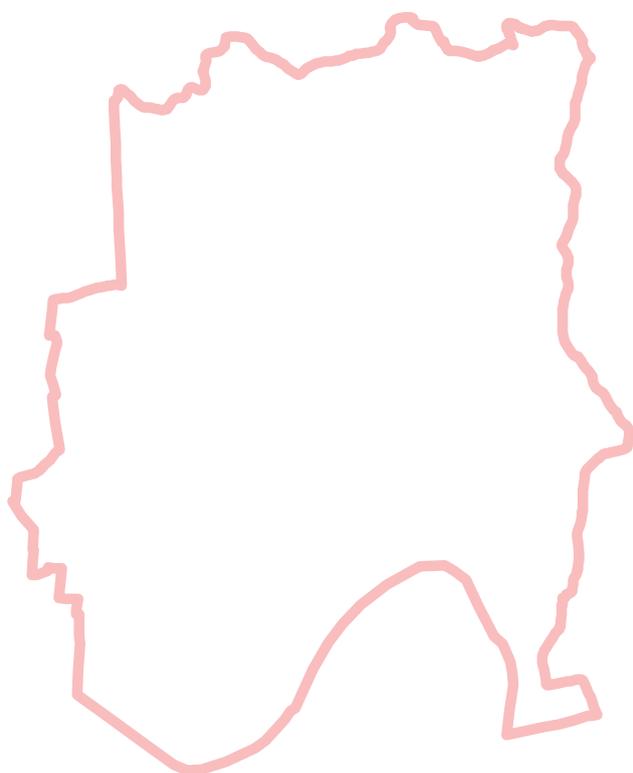
Comuni di Bergantino
Provincia di Rovigo

PATI

Elaborato

2

Relazione Tecnica



SINDACO
Comune di Bergantino
Giovanni Rizzati

Direzione tecnica
Amedeo Fortuna

PROGETTO
Francesco Sbetti - Sistema S.n.c

Co-progettisti
Marisa Fantin - Archistudio

Collaboratori
Giorgio Cogni
Denis Martinella



Sistema s.n.c. Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia

Febbraio 2019

1. Premessa

La legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio pubblicata sul BUR del 9 maggio 2017, ed entrata in vigore il 24 giugno 2017, detta norme che prevedono una revisione della strumentazione urbanistica comunale al fine di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

Una rilevante importanza è attribuita dalla legge alle previsioni volte alla riqualificazione ambientale e alla rigenerazione urbana, prevedendo anche azioni quali la demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado, il recupero, la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e lo sviluppo di tipologie edilizie urbane a basso impatto energetico e ambientale. Per favorire l'avvio di tali politiche è stato istituito anche un fondo regionale per la rigenerazione urbana e per le spese di progettazione e demolizione delle opere incongrue.

La LR 14/2017 ha previsto come primo adempimento da parte dei Comuni l'individuazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata", e la certificazione dello stato dei suoli, mediante la compilazione di una scheda. Tale attività a cui hanno aderito sostanzialmente quasi tutti i comuni è stata utilizzata per consentire l'emanazione di uno specifico provvedimento della Giunta Regionale, contenente la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune.

Il Comune di Bergantino ha provveduto a trasmettere alla Regione la scheda informativa contenente le informazioni relative alle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico e la tavola degli ambiti di urbanizzazione consolidata, accompagnata da una relazione esplicativa sulle modalità di calcolo¹.

Con DGR n. 668 del 15 maggio 2018, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei.

Il Comune di Bergantino è dotato di PATI approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.646 del 11/05/2016 e pubblicato sul BUR n.48 del 24/05/2016 ed ha approvato il Piano degli Interventi, che ha sostituito il PI/PRG entrato in vigore con l'approvazione del PATI, con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/03/2017.

La Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Bergantino, denominata "Variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo", individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e) della LR 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, sostituendo pertanto il valore della Superficie Agricola Trasformabile (SAT) stabilito dal PATI mantenendo inalterati i contenuti, gli obiettivi e le azioni del Piano.

¹ La documentazione, adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 2/8/2017, è stata trasmessa alla Regione ed assunta al protocollo regionale il 8/8/2017 (prot. 341710).

2. Lo stato della pianificazione urbanistica comunale

Il comune è dotato di PATI redatto con il comune di Melara e approvato Deliberazione della Giunta Regionale n.646 del 11/05/2016 e pubblicato sul BUR n.48 del 24/05/2016.

Il PATI individua nel territorio comunale cinque Ambiti Territoriali Omogenei identificati sulla base dei caratteri insediativi, fisici, urbanistici ed ambientali più significativi. Gli ATO individuati nel territorio comunale sono:

- ATO 1: Bergantino
- ATO 2: Melara
- ATO 3: Agricolo
- ATO 4: Agricolo Naturalistica
- ATO 5: Fiume Po

Il PATI è dimensionato per un decennio, tenendo conto delle esigenze abitative, produttive e dei servizi derivanti dalle analisi condotte a partire dal Quadro Conoscitivo. Per ottemperare a tali fabbisogni il PATI considera sia le quote attivabili attraverso il residuo di PRG sia le nuove potenzialità individuate dal PATI.

	CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO					
	AREE DI TRASFORMAZIONE E LINEE DI ESPANSIONE					
ATO	Nuovo volume residenziale	Totale abitanti su nuovo volume (mc/150)	Volume commercio servizi, turismo	Superficie coperta produttiva	Standard urbanistici primari	Aree cedute standard, dotazioni urbanistiche
	mc	n°	mc	mq	mq	mq
1	53.683	358	86.384	67.187	PI/PUA	12.788
2	27.791	185	40.907	31.817	PI/PUA	43.293
3	-	-	43.045	33.479	-	5.034
4	-	-	2.138	1.663	-	250
5	-	-	-	-	-	-
TOT	81.474	543	172.474	134.146		61.365

Nelle superfici produttive previste sono comprese anche quelle attivabili con accordo di programma tra i comuni del PATI: Bergantino e Melara.

Il PATI aveva determinato la **superficie agricola utilizzata (SAU) trasformabile** in zone con destinazione diversa da quella agricola in una quota non maggiore a **ha 18,08**.

Il PI redatto in attuazione del PATI ed approvato in data precedente alla legge 14/17 ha inserito modifiche e trasformazioni all'interno di ambiti diversi dalla zona agricola nel PRG o comunque compresi nei perimetri della urbanizzazione consolidata dal PATI.

3. La variante di adeguamento della legge regionale 14/2017

3.1 La Variante 1 al PATI

La Variante al PATI o di adeguamento alla legge regionale n. 14 del 2017 limitatamente al comune di Bergantino si conforma agli obiettivi e ai principi della nuova LR 14/2017: la riduzione progressiva e controllata del consumo di suolo, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità, la rinaturalizzazione di suolo, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente.

La Variante n. 1 al PATI limitatamente al Comune di Bergantino, facendo propri gli obiettivi del legislatore regionale, individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

In particolare la Variante n.1 al PATI limitatamente al Comune di Bergantino si adegua alle LR 14/2017 procedendo a determinare quanto previsto dalla DGR 668/2018 e precisamente:

7. di stabilire che per i comuni dotati di PAT la quantità assegnata, non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti (...)

8. di stabilire che i Comuni in sede di adeguamento al presente provvedimento provvederanno, ai sensi ai sensi dell'articolo 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, alla "conferma o rettifica" degli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati e alla verifica dei dati trasmessi e contenuti nella "Scheda Informativa" così come indicato nell'Allegato B "Analisi, valutazioni e determinazione della quantità massima di consumo di suolo";

3.2 La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione

La Giunta regionale ha definitivamente approvato il provvedimento che definisce, ai sensi dall'articolo 4 della legge regionale n. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali.

La tabella seguente (Allegato C della DGR n. 668 del 15 maggio 2018,) elaborata a partire dalla scheda tra-smessa alla Regione, riporta la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Bergantino, tenendo conto di alcuni parametri correttivi:

- il "peso" di ogni Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) rispetto al territorio regionale, determinato come il rapporto tra la superficie territoriale di trasformazione prevista di ciascun ASO e quella prevista per l'intero territorio regionale. Il valore complessivo del residuo ridotto del 40% è stato quindi moltiplicato per il peso di ciascun ASO.

RELAZIONE TECNICA

- il Comune di Bergantino è ricompreso nell'ASO 20 "Alto Polesine", a cui è stata applicata una percentuale del 80% corrispondente al peso dell'ASO.
- correttivo classe sismica (classe 4 = incremento di 0,5);
- correttivo alta tensione abitativa (tensione abitativa NO = nessun incremento);
- correttivo varianti verdi, desunto dal rapporto tra la superficie oggetto di varianti verdi e la superficie territoriale prevista (da 0,11 a 14 = decremento dell'1,5%).

Dalla lettura della tabella elaborata dalla Regione (DGR n. 668 del 15/05/2018) emerge che il consumo di suolo massimo ammesso per il Comune di Bergantino è pari a **7,96** ettari.

					CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001-0,05=-0,50%; 0,06-0,10=-1%; 0,11-14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
20	29006	Bergantino	Rovigo	16,75	10,05	80,00 %	8,04	0,50 %	0,00%	-1,50%	7,96	

Dalla lettura della tabella elaborata dalla Regione (DGR n. 668 del 15/05/2018) emerge che il consumo di suolo massimo ammesso per il Comune di Melara è pari a **13,93** ettari.

					CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001-0,05=-0,50%; 0,06-0,10=-1%; 0,11-14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
20	29032	Melara	Rovigo	29,32	17,59	80,00%	14,07	0,50%	0,00%	-1,50%	13,93	

Si è riportato anche la tabella con l'estratto della determinazione del consumo di suolo ammesso per il comune di Melara in quanto i due comuni hanno predisposto un PATI integrale e hanno congiuntamente elaborato anche la scheda informativa ex art.4, comma 5 della LR 14/2017 Allegato

RELAZIONE TECNICA

A (che si riportano in allegato) utilizzata dalla Regione in sede di DGR 668/2018 producendo un errore materiale e cioè invertendo i dati di Melara con quelli di Bergantino per quanto attiene sia alla superficie territoriale prevista con destinazione residenziale sia a quella con destinazione produttiva. Mentre gli altri dati sono corretti.

Pertanto i due valori finali riferiti al consumo di suolo massimo ammesso devono essere invertiti, il dato da attribuire ai due comuni risulta il seguente:

	Quantità massima di consumo di suolo ammessa (ha)
Comune di Bergantino	13,93
Comune di Melara	7,96

La tabella corretta per il Comune di Bergantino risulta quindi la seguente e il consumo di suolo massimo ammesso è pari a: 13,93 ha

					CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (n=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001÷0,05=-0,50%; 0,06÷0,10=-1%; 0,11÷0,14=-1,5%)	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
20	29006	Bergantino	Rovigo	16,75	10,05	80,00%	8,04	0,50%	0,00%	-1,50%	13,93	

3.3 La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Variante PATI

La quantità massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione per il Comune di Bergantino (DGR n. 668 del 15/05/2018) è pari a 13,93 ettari (vedi paragrafo 3.2).

La deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018, al punto 7 stabilisce che “*per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti [...]*”.

Alla luce di quanto sopra richiamato ne deriva che la presente Variante al PAT dovrà verificare il bilancio di SAU Trasformabile residua del PI vigente, partendo dalla SAU massima trasformabile del PAT e verificando nel contempo il consumo potenziale di SAU trasformabile con il PI. La SAU Trasformabile fissata dal PAT è di **18,08** ettari. A partire da tale dato (si è quindi proceduto alla verifica del residuo effettivo della quantità massima di suolo utilizzabile.

RELAZIONE TECNICA

Considerato che il provvedimento regionale stabilisce che tra il valore Consumo di suolo massimo utilizzabile e quello della Superficie Agricola Trasformabile residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti vale il più restrittivo di seguito si analizzano le aree introdotte dal PI e si procede alla valutazione del consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017.

RESIDUO DEL PRG E RELATIVI INTERVENTI RESIDENZIALI DEL PI

Denominazione zona PRG	Azione del PI	Denominazione zona PI	Superficie PI	Consuma SAU LR 11/04
C – PdL 2	Riclassificata in C	C/4	10.562	NO
C – PdL 4	Riclassificato in ZTO B Riclassificato in ZTO C	B C/1	34.840	NO
C – PdL 5	Riclassificato in ZTO C Non attivato dal PI	C/2 Zona agricola	12.190	NO
C2 -	Riclassificata in C	C/3	11.706	NO
CONSUMO DI SAU			0,0	

RESIDUO DEL PRG E RELATIVI INTERVENTI PRODUTTIVI DEL PI

Denominazione zona PRG	ZONA PAT	Denominazione zona PI	Superficie PI	Consuma SAU LR 11/04
Parte di D1 subordinata a PUA (PP 5)	Linea preferenziale di sviluppo produttiva	D1 intervento diretto	3.598	NO
CONSUMO DI SAU			0,0	

INTERVENTI ATTIVATI DAL PI CHE CONSUMANO SAU

ZTO PRG	ZONA PAT	Denominazione zona PI	Superficie
Zona agricola	Consolidato riperimetrato	B	976
CONSUMO DI SUOLO			976

Come conseguenza delle azioni attivate dal PI le aree che consumano SAU e quindi sono esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) sono pari a 976 mq a cui vanno sottratti 2.231 mq di superfici che tornano agricole e quindi individuate come esterne alle AUC.

La quantità massima di consumo di SAU Trasformabile residua a seguito dell'approvazione del PI espressa in ettari è pari a: 18,20 ha

SAU trasformabile da PAT	Consumo SAU trasformabile PI	Recupero superfici PI	Residuo SAU trasformabile
18,08	0,0976	0,22	18,20

La delibera di Giunta Regionale n. 668/2018 stabilisce che tra il valore attribuito al comune di Bergantino pari a 13,93 ettari (vedi paragrafo 3.2) e quello della Superficie agricola Trasformabile residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti (18,20) vale il più

restrittivo, pertanto la Variante 1 al PATI per il comune di Bergantino fissa un consumo di suolo massimo di 13,93 ha.

A seguito del primo PI la quantità di consumo di suolo massima residua e' pari a 8,34 ha

INTERVENTI RESIDENZIALI DEL PI

Denominazione zona PRG	Azione del PI	Denominazione zona PI	Superficie PI	Consumo suolo LR 14
C – PdL 2	Riclassificata in C	C/4	10.562	SI
C – PdL 4	Riclassificato in ZTO B Riclassificato in ZTO C	B C/1	34.840	SI
C – PdL 5	Riclassificato in ZTO C Non attivato dal PI	C/2 Zona agricola	12.190	NO
C2 -	Riclassificata in C	C/3	11.706	SI
CONSUMO DI SUOLO			57.108	

INTERVENTI ATTIVATI DAL PI CHE CONSUMANO SUOLO

ZTO PRG	ZONA PAT	Denominazione zona PI	Superficie
Zona agricola	Consolidato riperimetrato	B	976
CONSUMO DI SUOLO			976

INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA ATTIVATI DAL PI CON TRASFORMAZIONE IN ZONA AGRICOLA ESTERNA AL TESSUTO CONSOLIDATO

Richiesta	Superficie	Classificazione PI
Variante verde 9	622	Zona agricola
Variante verde 9 14	1609	Zona agricola
RECUPERO SUOLO	2231	

Come conseguenza delle azioni attivate dal PI le aree che consumano suolo e quindi sono esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) sono pari a 58.084 mq a cui vanno sottratti 2.231 mq di superfici che tornano agricole e quindi individuate come esterne alle AUC.

Consumo di suolo massimo utilizzabile	Consumo suolo PI	Recupero superfici PI	Residuo suolo utilizzabile
13,93	5,81	0,22	8,34

3.4 Gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)

La Variante n.1 al PATI limitatamente al comune di Bergantino individua il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), riportato nella tavola 4 VAR - PATI "Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017)", che integra le tavole del PATI vigente n. 4 (Carta della Trasformabilità confermando il dimensionamento del PAT vigente.

Sono considerate come ambiti di urbanizzazione consolidata, ai sensi della LR 14/2017 e della DGR n.668/2018, nel territorio comunale di Bergantino:

RELAZIONE TECNICA

- ZTO A Centro Storico;
- ZTO B Residenziale di Completamento,
- ZTO D1 Produttiva di completamento, Dai Agroindustriale, Ds Produttive speciali; □ le aree verdi intercluse;
- i singoli lotti liberi;
- le attività produttive fuori zona;
- ZTO F le aree a standard attuate o acquisite al patrimonio pubblico comunale anche se non realizzate;
- la viabilità compresa tra le aree urbanizzate;
- i PUA approvati e ancora vigenti;

Le tre zone AS - aree strutturali, previste dal PATI come strumenti da demandare al PI per interventi complessi comprendono al loro interno ambiti edificati, ambiti programmati e zone non edificabili, sono state comprese per la loro natura all'interno del tessuto consolidato. In un caso queste sono state individuate dal PI come lotti di completamento.

Ai sensi dell'articolo 13, comma 9 della LR 14/2017 la presente Variante al PATI ha rettificato gli ambiti di urbanizzazione consolidata AUC inizialmente individuati e trasmessi in regione e sono rappresentati nella cartografia in scala 1:10.000 Tav. 4. VAR – Ambiti di urbanizzazione Consolidata (art.2, LR 14/2017).

Si evidenzia comunque una sommaria corrispondenza tra il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi della LR 11/2004 e il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi della LR 14/2017.

La cartografia comprende le aree trasformate dal PI in intervento diretto edilizio e individuate puntualmente dallo strumento urbanistico comunale e quindi comprese negli AUC

Sono comunque fatti salvi, seppur non individuati, gli elementi fisici presenti nel Sistema degli spazi aperti, agricoli e naturali, come: edifici sparsi e relative pertinenzialità; attività produttive in zona impropria, edifici e complessi soggetti a specifica schedatura puntuale. Questi ambiti sono trattati e classificati come ambiti di urbanizzazione consolidate ai sensi della LR 14/2017.

All'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano il consumo di suolo secondo la legge regionale n. 14/2017.

Infine l'articolo 12 della legge regionale 14/2017 definisce gli interventi, le opere i lavori che sono sempre consentiti in deroga alla quantità massima di consumo di suolo ammesso con la Variante:

- a) gli interventi ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e) della LR 14/2017;
- b) gli interventi di cui agli articoli 5 (riqualificazione edilizia ed ambientale) e 6 (riqualificazione urbana) della LR 14/2017;
- c) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;
- d) gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR 55/2012 (interventi in de-rogas/variante al PRC);

RELAZIONE TECNICA

- e) gli interventi in funzione dell'attività agricola di cui all'Art. 44 della LR 11/2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo
- f) l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;
- g) gli interventi di cui alla LR 12/2009 (Piano Casa), le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumula-bili con quelle previste dalla LR 14/2017;
- h) gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei Piani di Area e nei Progetti Strategici.

ALLEGATO

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="029006"/>		
Comune	<input type="text" value="Bergantino"/>		
Provincia	<input type="text" value="Rovigo"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="17663095"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="2536"/>	abitanti al	<input type="text" value="01/01/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica <small>(C=Collina, P=Planura, M=Montagne)</small>	<input type="text" value="P"/>
Classe sismica	<input type="text" value="4"/>	Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	26402
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	141107
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso ^(*)	Destinazione residenziale	mq	0
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	0

^(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	18381
Altre superfici oggetto di... ^(*)	mq	0
Aree dismesse ^(*)	mq	0

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente. Allegati

<input type="text" value="SI"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)
<input type="text" value="SI"/>	altro <input type="text" value="RELAZIONE"/>
Compilato da:	<input type="text" value="Amedeo Fortuna"/>
Qualifica:	<input type="text" value="Responsabile area tecnic"/>
Data:	<input type="text" value="27/07/2017"/>
	Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012
 Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	1175082
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	701483
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	100739
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	96935
Totale	mq	2074239
Classi 2 - 3 - 4 - 5 TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	13633512
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	1034313
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	921101
Totale	mq	17663165

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="029032"/>		
Comune	<input type="text" value="Melara"/>		
Provincia	<input type="text" value="Rovigo"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="17533536"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="1799"/>	abitanti al	<input type="text" value="01/01/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica <small>(C=Collina, P=Planura, M=Montagne)</small>	<input type="text" value="P"/>
Classe sismica	<input type="text" value="4"/>	Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	50999
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	242166
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso ^(*)	Destinazione residenziale	mq	0
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	0

^(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi ^(*)	mq	35513
Altre superfici oggetto di... ^(*)	mq	0
Aree dismesse ^(*)	mq	0

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente. Allegati

<input type="text" value="SI"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco ^(*)
<input type="text" value="SI"/>	altro <input type="text" value="RELAZIONE"/>
Compilato da:	<input type="text" value="Marco Martini"/>
Qualifica:	<input type="text" value="Responsabile ufficio tecnico"/>
Data:	<input type="text" value="27/07/2017"/> Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012
 Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	921116
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	480659
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	144204
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	22882
Totale	mq	1568861
Classi 2 - 3 - 4 - 5 TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	15234392
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	73837
4. Ambiente umido	mq	7687
5. Ambiente delle acque	mq	648759
Totale	mq	17533535

**Piano degli Interventi approvato con DCM n° 8 del 24/3/2017
Trasformazioni che implicano consumo di suolo**

