



COMUNE DI BERGANTINO

Provincia di Rovigo

Settore III tecnico

45032 BERGANTINO (RO) – Via V. Emanuele II 107 – Tel. 0425 805 250/51/53 – Fax 0425 805 230

C.F. 83000410296 – P.I. 00582330296 –

e-mail: tecnico@comune.bergantino.ro.it

sito internet www.comune.bergantino.ro.it – p.e.c: comune.bergantino.to@pecveneto.it

Protocollo nr. Registro Pubblicazioni nr.

Bergantino, li **15 Aprile 2024**

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA A V V I S O ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione a quanto disposto dalle :

- deliberazione del Consiglio Comunale nr. 48 in data 21/12/2023 recante l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Bergantino;
- deliberazione del Consiglio Comunale nr. 36 in data 26/10/2023 recante l'approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026, con la quale contestualmente è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bergantino, per l' anno 2024;
- deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 19/01/2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024-2026;
- deliberazione della giunta comunale n. 23 in data 04/03/2022, avente ad oggetto : “Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, nr. 167, 22/10/1971, nr. 865 e 05/04/1978, nr. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato – anno 2024”;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 04/03/2022, avente ad oggetto : “ Approvazione dei criteri generali per l' alienazione degli immobili comunali ubicati in via Tartaro”;
- atto di determinazione nr. 91 in data 15/04/2024, del sottoscritto Responsabile del settore III tecnico, avente ad oggetto : "APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE”;

SI RENDE NOTO

che il giorno **7 Maggio 2024** alle ore **12:00** presso la Sede Municipale sita in **Bergantino (Ro)** – via **Vittorio Emanuele**, nr. **107**, avanti all'apposita commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, per l'alienazione dei sottoelencati immobili di proprietà comunale ubicati in via Tartaro :

ELENCO IMMOBILI COMUNALE DA ALIENARE						
Nr.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica ai sensi del vigente P.R.G.	Identificativi catastali		Prezzo a base d'asta	
			Foglio	Particella	Valore di vendita euro/mq	Valore Totale euro
1	Area agricola ADIBITA A SERVIZI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO, ubicata in via Tartaro	SERVIZI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO Superficie disponibile: mq 135.803,00	4	48-380	7,40	1.004.942,20

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita si effettuerà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ed il criterio del massimo aumento sull'importo posto a base di gara a mente dell'art.73, lett. C) ed art.76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827.

A norma del 4° comma dell'art.76 del citato R.D. 23 maggio 1924 n.827 il Comune di **Bergantino** prefisserà in una scheda segreta sigillata, il limite di ribasso che le offerte non potranno superare.

Saranno quindi eliminate le offerte che oltrepasseranno tale limite.

L'asta sarà aggiudicata in prima istanza a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta ed in seconda istanza alla migliore offerta inferiore al prezzo fissato nel presente avviso d'asta ed entro comunque i limiti di ribasso fissati nella scheda segreta.

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e con tutti i diritti inerenti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non, così come spettano al Comune di **Bergantino** in forza dei titoli e del possesso.

Il pagamento del saldo dell'importo aggiudicato sarà effettuato contestualmente entro la data prevista per la firma del contratto di compravendita.

Il possesso dell'immobile sarà attribuito all'atto della stipula indicata.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno essere redatte in competente carta legale ed indicare a pena di esclusione quanto segue:

1. Per le Persone Fisiche :

-il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale ;

Per le Persone Giuridiche :

-la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., le generalità del legale rappresentante, la composizione degli organi e l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare ed a presentare offerta.

2. Il prezzo offerto in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

Le offerte datate e sottoscritte dal partecipante dovranno essere prodotte, in apposita autonoma busta chiusa e sigillata in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare all'esterno la dicitura :

“Asta pubblica del giorno **07/05/2024** alle ore **12:00**, per la vendita dell' immobile nr. **1**”.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico più grande al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti:

A. Dichiarazione attestante che l' offerente s' impegna a corrispondere al Comune di Bergantino il prezzo a base d' asta nel modo seguente:

euro 1,00 a mq all' ottenimento della connessione;

euro 6,40 a mq al momento dell' approvazione definitiva del progetto dell' impianto;

B. una dichiarazione, debitamente sottoscritta, resa ai sensi degli artt.46, 47 e 76 del DPR 445/2000 attestante :

- 1) di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettarne tutte le condizioni e/o clausole in esso contenute ;
- 2) di aver visionato l'immobile oggetto dell'alienazione e posto in asta ;
- 3) di non trovarsi in stato di fallimento, di non essere incorsi in fallimento o in altre procedure concorsuali negli ultimi cinque anni ;
- 4) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ;
- 5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione ;
- 6) di non essere a conoscenza, di essere sottoposto a procedimenti penali ;

Inoltre, per le Imprese, Cooperative, Consorzi etc:

- 7) di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di per le seguenti attività..... come di seguito specificato: numero di iscrizione data di iscrizione forma giuridica titolari, soci accomandatari (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza) e che la Società non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione concordata: analogamente nell'ultimo quinquennio non sono intervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione, concordato o amministrazione controllata.

La dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del o dei sottoscrittori, in corso di validità.

-Il plico più grande dovrà essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare la dicitura:

“Asta pubblica del giorno **07/05/2024** alle ore **12:00**, per la vendita dell' immobile nr. **1**”.

RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta ed i documenti citati dovrà pervenire al seguente indirizzo: COMUNE DI **BERGANTINO** – Via **Vittorio Emanuele, nr.107** – **45032– Bergantino (Ro)** - ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara e cioè ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO **06/05/2024**

Non si darà corso all'apertura del plico qualora dovesse risultare pervenuto oltre il termine prefissato o sul quale non sia stata apposta la scritta relativa all'oggetto della gara o non sia stato correttamente sigillato.

Saranno inoltre escluse dalla gara le offerte incomplete o con documentazione irregolare.

PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

Dichiarata aperta la gara, si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi e quindi all'apertura degli stessi qualora ne sia stata accertata la regolarità.

Si procederà quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non dovessero risultare in regola con le previste prescrizioni o che avessero prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto.

Quindi il Presidente della apposita Commissione di gara :

- aprirà le buste contenenti le offerte e le contrassegnerà, con sottoscrizione di almeno un altro membro della Commissione ;
- leggerà ad alta voce l'offerta di ciascun concorrente ;

L'asta sarà aggiudicata, in prima istanza, a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta ed in seconda istanza alla migliore offerta, inferiore al prezzo fissato nel presente avviso d'asta, ed entro comunque i limiti di ribasso fissati nella scheda segreta.

In caso di parità si procederà per sorteggio (art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827).

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali, previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali; la relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

- saranno poste a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, nonché le imposte e tasse vigenti all'atto della stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, compresi gli oneri per l'aggiornamento catastale dell'immobile.
- ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento é il geom. **Amedeo Fortuna – Responsabile settore III tecnico** (Telefono **0425805253** – posta elettronica: **tecnico@comune.bergantino.ro.it**);
- copia del presente avviso é disponibile nel sito www.comune.bergantino.ro.it;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinviare, sospendere od annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta;
- la stipula in forma pubblica del contratto di compravendita potrà avvenire successivamente all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di **Bergantino**;
- per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, che qui si intendono integralmente trascritte;
- i dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti all'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy);
- si rinvia agli artt.7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al competente **settore III tecnico** :

- Geom. Amedeo Fortuna – - Tel. 0425805253 nei seguenti giorni ed orari :
Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Il presente bando sarà soggetto a pubblicazione :

- all'albo pretorio on line del Comune di **Bergantino** fino al giorno **06/05/2024**
- sul sito internet del Comune di **Bergantino**;

e sarà inoltre :

- esposto nei luoghi pubblici del Comune di **Bergantino**;
- traspresso ai Comuni limitrofi.

Il Responsabile del settore III tecnico
geom. Amedeo Fortuna
(documento firmato digitalmente)-